

ANNEXE 1 – DESCRIPTION DES LOCAUX

Les locaux de la crèche sont sur deux niveaux :

- un RDC d'une superficie de 311 m²
- des locaux techniques en sous-sol de 115 m²

La structure dispose d'un jardin clos d'environ 200 m², accessible depuis l'atrium.

La crèche est parfaitement indépendante des espaces professionnels.

Une différence de niveau structurelle entre la rue et le jardin a contraint les architectes à créer deux rampes internes à la structure.

Le sens d'ouverture du SAS est contraint par le classement de la façade. Un système de visiophone et de digicode est apposé avant l'entrée dans le SAS.

Le bureau du directeur permet une visibilité sur l'extérieur et les personnes présentes dans le SAS.

Les allèges vitrées des dortoirs sont à 20 cm du sol.

La salle de change des bébés est ouverte.

Deux grands réserves au sous-sol permettront de stocker du matériel et des fournitures.

Les fenêtres de la structure sont ouvrantes. Elles seront protégées par le maître d'œuvre. L'avis d'expert du soumissionnaire sera attendue en la matière.

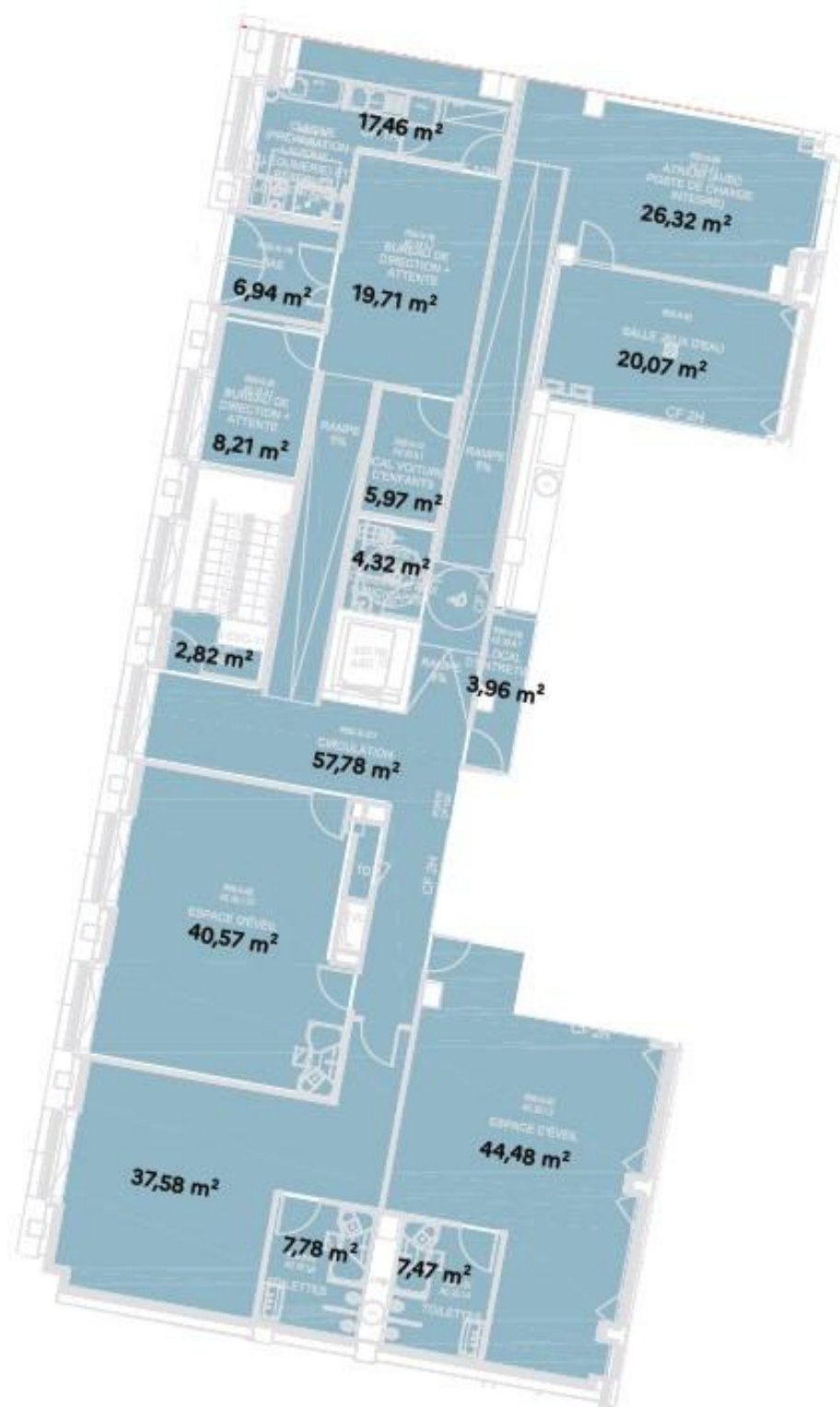
Un film apposé sur les vitrages protégera l'intimité des enfants et du personnel depuis la rue.

Un ascenseur permet au personnel de l'office de monter les chariots repas jusqu'aux salles enfants.

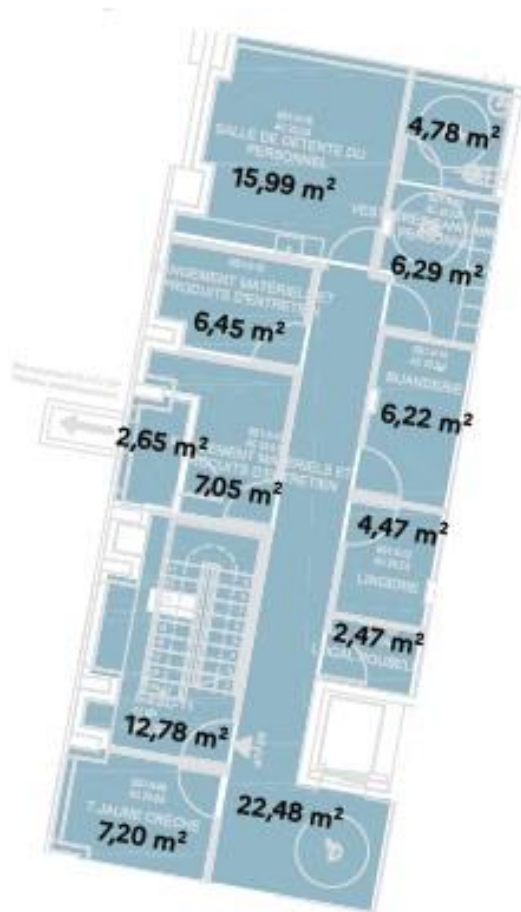
Les éléments d'aménagement indiqués sur le plan ont été dessinés à l'usage de l'analyse des plans par la DFPE et ne doivent pas être considérés par le soumissionnaire comme des éléments fournis par le maître d'œuvre de la structure ou les SPM.

Le jardin est clôturé. Il est composé d'espaces végétalisés et de surfaces anti-chute. Des effets de relief sont proposés.

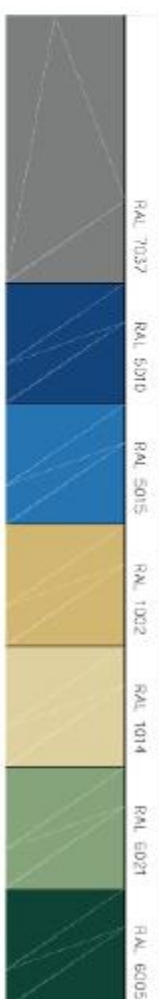
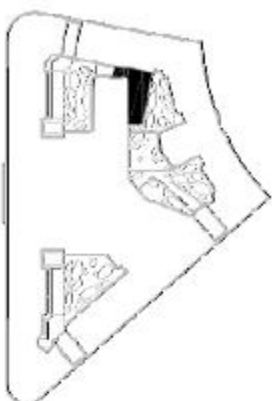
ANNEXE 1 – PLANS DE LA STRUCTURE



RDC | 312,67 m²



ss | 98,85 m²



ANNEXE 1 – TABLEAUX DES SURFACES

SUB - CRECHE		
Noms	Nive au	Surface
T.JAUNE CRECHE	S1	7.20 m ²
CIRCULATION	S1	22.48 m ²
SANITAIRES	S1	4.78 m ²
SALLE DE DETENTE DU PERSONNEL	S1	15.99 m ²
RANGEMENT MATERIELS ET PRODUITS D'ENTRETIEN	S1	6.45 m ²
VESTIAIRES DU PERSONNEL	S1	6.29 m ²
RANGEMENT MATERIELS ET PRODUITS D'ENTRETIEN	S1	7.05 m ²
BUANDERIE	S1	6.22 m ²
LINGERIE	S1	4.47 m ²
LOCAL POUBELLES	S1	2.47 m ²
PALIER	S1	12.78 m ²
CIRCULATIONS	S1	2.65 m ²
		98.85 m ²
SANITAIRES PUBLIC ACCESSIBLE AUX HANDICAPES	RDC	4.32 m ²
LOCAL VOITURES D'ENFANTS	RDC	5.97 m ²
ESPACE D'EVEIL	RDC	44.48 m ²
SANITAIRES	RDC	7.47 m ²
SANITAIRES	RDC	7.78 m ²
CIRCULATION	RDC	57.78 m ²
ESPACE D'EVEIL	RDC	40.57 m ²
TD	RDC	1.21 m ²
PALIER	RDC	2.82 m ²
BUREAU DE DIRECTION + ATTENTE	RDC	8.21 m ²
LOCAL D'ENTRETIEN	RDC	3.96 m ²
CUISINE (PREPARATION LAVERIE - LEGUMERIE) ET RESERVES ALIMENTAIRES	RDC	17.46 m ²
SAS	RDC	6.94 m ²
SALLE JEUX D'EAU	RDC	20.07 m ²
ATRIUM (AVEC POSTE DE CHANGE INTEGRE)	RDC	26.32 m ²
ESPACE SOMMEIL	RDC	37.58 m ²
BUREAU DE DIRECTION + ATTENTE	RDC	19.71 m ²
		312.67 m ²
Total général		411.52 m ²

ANNEXE 1 – PLAN DE SITUATION

